

薩摩川内市天辰地区スマートモデル街区プロジェクトに係る
基本協定の締結について

薩摩川内市天辰地区スマートモデル街区プロジェクト_用地売却に係る最優秀提案事業者（優先交渉権者）の特定については、厳正な審査の結果、以下のとおり事業者を特定し、基本協定を締結しました。

1. 最優秀提案事業者（優先交渉権者）：南国殖産グループ

企業名	参加区分	本社所在地
南国殖産株式会社	代表者	鹿児島市中央町18番地1
ヤマサハウス株式会社	構成員	鹿児島市錦江町1番4号
株式会社橋口組	構成員	薩摩川内市西開聞町15番11号

2. 技術提案審査の結果

審査項目		配点	技術評価点 (平均点)
実施体制		10	10.0000
実施スケジュール		5	1.9643
類似実績		5	2.5000
事業費及び資金調達計画		5	3.0357
まちづくりのコンセプト		15	10.7143
整備計画の概要	(1)低炭素・省エネルギーに配慮したまちづくり	10	7.1429
	(2)コンパクトなまちづくり	10	6.4286
	(3)安全・安心なまちづくり	10	7.5000
	(4)まちのブランディング	10	6.4286
	(5)自然と共生するまちづくり	10	5.7143
		90	61.4286

3. 審査委員会で出された主な意見（条件）

- （1）共用部分及び施設の管理面については、市と十分な協議を行うこと。
- （2）太陽光発電施設の改修等も視野に入れ、管理組合の設置及び管理費の設定金額について、市と十分に検討し、整備計画内で明確にすること。
- （3）補助金の活用や将来の人口流入の計算方法については、市とともに現実的な手法、計算において精査すること。
- （4）事業実施スケジュール及び補助金等に関する資金調達については、特に課題が残るため、今後、市と連携して解決に努めること。